



**УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ**

**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ПРОТОКОЛ № 1**

засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

"18" січня 2018 року
10.00 годин

Усього членів комісії: 6 осіб
Присутні: 4 особи
Відсутні: 2 особи (Кононенко Л.М., Кононов Д.В.)

Присутні: Шевченко Г.А., Герасименко А.І., Шикула Г.М., Кравченко О.О.

У роботі комісії взяли участь: Сакун С.В. – начальник відділу земельних відносин,
Мельник С.І. – депутат 2 округу Слобожанської селищної ради.

Головував: Шевченко Г.А. – голова постійної комісії.

Порядок денний засідання постійної комісії:

Про порядок денний 26 сесії 7 скликання Слобожанської селищної ради.

- 1. Про створення комісії з розгляду земельних спорів.**
- 2. Про затвердження Положення про створення комісії з розгляду земельних спорів.**
- 3. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування нежитлового приміщення, господарських будівель і споруд (гаражу)**
 - 3.1.1. гр.Спиридонов М.В., смт Слобожанське, вул.В.Сухомлинського, 68/32;
 - 3.1.2. гр.Терець О.О., смт Слобожанське, вул. В Сухомлинського, 68/14
- 4. Про надання згоди на поділ земельної ділянки**
 - 4.1 ТОВ «МСК «Україна-Канада», земельна ділянка площею 63,1280 га (додатково розгляд листа)
- 5. Про вилучення земельної ділянки з орендного користування**
 - 5.1.ТОВ «МБК «Україна-Канада» (додатково розгляд листа)
 - 5.1.1 земельні ділянки (вулиці Харківська, Київська, Полтавська, Мелітопольська, Севастопольська, Феодосійська, Миколаївська, Бульварна, Соборна, Соснова, Зелена, Лазурна, Вишнева долина, Рябинова, Василькова, Коралова) -18 од
 - 5.1.2. земельні ділянки- 13 од;
 - 5.1.3. земельна ділянки площею 0,0601 га, вул. Коралова, 24 (гр.Ільїна);
 - 5.1.4. земельна ділянка площею 0,1197 га, вул.Василькова, 13;
 - 5.1.5 земельна ділянка площею 0,1004 га вул.Київська, 42 (гр.Резнік Є.О.), площею 0,1002, вул.Київська, 48 (гр.Клиженкео Р.А.), площею 0,0450 га, вул.Полтавська, 79 (гр.Анохін О.О.).
- 6. Про надання згоди на передачу земельних ділянок в суборенду**
 - 6.1. ТОВ «МСК «Україна-Канада» (у кількості 236 шт)
- 7.Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради**

7.1. гр.Белочкіна Т.М.(рішення від 22.06.2017 № 869-19/7, уточнення площі земельної ділянки після проведення геодезичних робіт)

8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаражу

8.1. гр. Пиріг Н.Г., смт Слобожанське, вул. Паркова, 29/6

9. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

9.1.гр.Бондар С.О., смт Слобожанське, вул.Теплична, 32/115 (АТО)

9.2. гр.Якотюк Г.І., смт Слобожанське, вул.8 Марта, 11/30 (АТО)

9.3. гр. Хвостюк А.С., смт Слобожанське, вул. Полтавська, 34

9.4. гр.Гладков Ю.В., смт Слобожанське, вул.8 Марта, 96/76 (АТО)

10. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства

10.1. гр.Яковенко Ю.М., с.Степове, вул.60 років Жовтня, 17

11.Про погодження місця розташування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності

11.1. ТОВ ІІ «НЗ-ІНВЕСТ», смт Слобожанське, вул.В.Сухомлинського

12. Про надання згоди на укладення договору суперфіцію з Управлінням капітального будівництва Дніпропетровської ОДА

13. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Хмарі Олександрю Валерійовичу цільове призначення якої змінюється (з «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка)» на «будівництво і обслуговування будівель торгівлі» за адресою смт Слобожанське, вул.В.Сухомлинського, 39

14. Про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, що перебувають в користуванні на умовах оренди ТОВ «МБК «Україна – Канада».

15. Про розгляд кандидата на посаду директора КП «Благоустрій Слобожанської селищної ради».

СЛУХАЛИ: Про порядок денний 26 сесії 7 скликання Слобожанської селищної ради.

ДОПОВІДАЛИ:

- секретар постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища;

ВИРІШИЛИ: інформацію секретаря постійної комісії щодо порядку денного 26 сесії 7 скликання Слобожанської селищної ради взяти до відома.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

1. Про створення комісії з розгляду земельних спорів

ПОСТАНОВИЛИ: комісія вважає за доцільне зняти дане питання з черги денної.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

2. Про затвердження Положення про створення комісії з розгляду земельних спорів

ПОСТАНОВИЛИ: комісія вважає за доцільне зняти дане питання з черги денної.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

3. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування нежитлового приміщення, господарських будівель і споруд (гаражу)

3.1. гр.Спиридонов М.В., смт Слобожанське, вул.В.Сухомлинського, 68/32;

ПОСТАНОВИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування нежитлового приміщення, господарських будівель і споруд (гаражу), у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівної документації.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

3.2. гр.Терець О.О., смт Слобожанське, вул. В Сухомлинського, 68/14

ПОСТАНОВИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування нежитлового приміщення, господарських будівель і споруд (гаражу), у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівної документації.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

4. Про надання згоди на поділ земельної ділянки

4.1 ТОВ «МСК «Україна-Канада», земельна ділянка площею 63,1280 га (додатково розгляд листа).

ПОСТАНОВИЛИ: винести дане питання на розгляд сесії.

Результати голосування:

за	- 3
проти	- 1 (Кравченко)
утримались	- 0
усього	- 4

5. Про вилучення земельної ділянки з орендного користування

5.1.ТОВ «МБК «Україна-Канада» (додатково розгляд листа)

5.1.1 земельні ділянки (вулиці Харківська, Київська, Полтавська, Мелітопольська, Севастопольська, Феодосійська, Миколаївська, Бульварна, Соборна, Соснова, Зелена, Лазурна, Вишнева долина, Рябинова, Василькова, Коралова) -18 од.

ПОСТАНОВИЛИ: винести дане питання на розгляд сесії.

Результати голосування:

за	- 3
проти	- 1 (Кравченко)
утримались	- 0
усього	- 4

5.1.2. земельні ділянки- 13 од.

ПОСТАНОВИЛИ: винести дане питання на розгляд сесії.

Результати голосування:

за	- 3
проти	- 1 (Кравченко)
утримались	- 0
усього	- 4

5.1.3. земельна ділянки площею 0,0601 га, вул. Коралова, 24 (гр.Ільїна)

ПОСТАНОВИЛИ: винести дане питання на розгляд сесії.

Результати голосування:

за	- 3
проти	- 1 (Кравченко)
утримались	- 0
усього	- 4

5.1.4. земельна ділянка площею 0,1197 га, вул.Василькова, 13.

ПОСТАНОВИЛИ: винести дане питання на розгляд сесії.

Результати голосування:

за	- 3
проти	- 1 (Кравченко)
утримались	- 0
усього	- 4

5.1.5 земельна ділянка площею 0,1004 га вул.Київська, 42 (гр.Резнік Є.О.), площею 0,1002, вул.Київська, 48 (гр.Клиженко Р.А.), площею 0,0450 га, вул.Полтавська, 79 (гр.Анохін О.О.)

ПОСТАНОВИЛИ: винести дане питання на розгляд сесії.

Результати голосування:

за	- 3
проти	- 1 (Кравченко)
утримались	- 0
усього	- 4

6. Про надання згоди на передачу земельних ділянок в суборенду

6.1. ТОВ «МСК «Україна-Канада» (у кількості 236 шт).

ПОСТАНОВИЛИ: винести дане питання на розгляд сесії.

Результати голосування:

за	- 3
проти	- 1 (Кравченко)
утримались	- 0
усього	- 4

7. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради

7.1. гр.Белочкіна Т.М.(рішення від 22.06.2017 № 869-19/7, уточнення площі земельної ділянки після проведення геодезичних робіт).

ПОСТАНОВИЛИ: комісія вважає за можливе внести зміни до рішення від 22.06.2017 № 869-19/7, уточнення площі земельної ділянки після проведення геодезичних робіт

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаражу

8.1. гр. Пиріг Н.Г., смт Слобожанське, вул. Паркова, 29/6.

ПОСТАНОВИЛИ: комісія вважає за можливе затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаражу

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

9. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

9.1.гр.Бондар С.О., смт Слобожанське, вул.Теплична, 32/115 (АТО)

ПОСТАНОВИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в зв'язку з відсутністю графічних матеріалів, на яких зазначене бажане місце розташування земельної ділянки, передбачених ст. 118 Земельного кодексу України.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

9.2. гр.Якотюк Г.І., смт Слобожанське, вул.8 Марта, 11/30 (АТО)

ПОСТАНОВИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), оскільки зазначена земельна ділянка надана іншому землекористувачу.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

9.3. гр. Хвостюк А.С., смт Слобожанське, вул. Полтавська, 34

ПОСТАНОВИЛИ: комісія вважає за можливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

9.4. гр.Гладков Ю.В., смт Слобожанське, вул.8 Марта, 96/76 (АТО)

ПОСТАНОВИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в зв'язку з відсутністю графічних матеріалів, на яких зазначене бажане місце розташування земельної ділянки, передбачених ст. 118 Земельного кодексу України.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

10. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства

10.1. гр.Яковенко Ю.М., с.Степове, вул.60 років Жовтня, 17.

ПОСТАНОВИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в зв'язку з відсутністю графічних матеріалів, на яких зазначене бажане місце розташування земельної ділянки, передбачених ст. 118 Земельного кодексу України.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

11. Про погодження місця розташування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності

11.1. ТОВ ІІ «НЗ-ІНВЕСТ», смт Слобожанське, вул.В.Сухомлинського.

ПОСТАНОВИЛИ: комісія вважає за неможливе погодження місця розташування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності у зв'язку з проведенням робіт по благоустрою вул. Василя Сухомлинського

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

12. Про надання згоди на укладення договору суперфіцію з Управлінням капітального будівництва Дніпропетровської ОДА.

ПОСТАНОВИЛИ: комісія вважає за можливе надати згоду на укладення договору суперфіцію з Управлінням капітального будівництва Дніпропетровської ОДА на земельну ділянку для будівництва житлового будинку в смт Слобожанське

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

13. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Хмарі Олександр Валерійовичу цільове призначення якої змінюється (з «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка)» на «будівництво і обслуговування будівель торгівлі» за адресою смт Слобожанське, вул.В.Сухомлинського, 39.

ПОСТАНОВИЛИ: комісія вважає за можливе затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Хмарі Олександр Валерійовичу, цільове призначення якої змінюється (з «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка)» на «будівництво і обслуговування будівель торгівлі» за адресою: смт Слобожанське, вул.В.Сухомлинського, 39.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

14. Про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, що перебувають в користуванні на умовах оренди в межах населеного пункту.

ПОСТАНОВИЛИ: комісія вважає за можливе замовити нормативну грошову оцінку земельних ділянок, що перебувають в користуванні на умовах оренди в межах населеного пункту.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

15.Про розгляд кандидатури на посаду директора КП «Благоустрій Слобожанської селищної ради».

ПОСТАНОВИЛИ: комісія вважає за доцільне підтримати кандидатуру гр. Мельника Сергія Ігоровича (депутата 2 округу Слобожанської селищної ради) на посаду директора КП «Благоустрій Слобожанської селищної ради»

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

Голова постійної комісії
з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

_____ Шевченко Г.А.

Секретар постійної комісії

_____ Герасименко А.І.